

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 8

Datum jednání: 20.10.2025
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.09 hodin

Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet přítomných členů: 8

Přítomni - distanční účast: Jan Materna, Jaroslav Musil, Filip Brückner,
František Sarauer, Filip Málek,
Jaroslav Tingl, Petra Sedláčková
Monika Bunžová - příchod v 17,05 hod

Omluven: 0

Nepřítomen, neomluven: Apolena Ondráčková, Pavel Musil, Tomáš Katz

Přítomní hosté: 0

Počet stran: 6

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k prodeji části pozemků parc. č. 2178 (nově dle GP 2178/2) a parc. č. 4400/4 (nově dle GP 4400/16), vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 4150/11 v k.ú. Žižkov, ul. Malešická, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.
3. Žádost Bytového družstva Vackov, družstvo, IČO 63083230, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Připojení hřiště BD Vackov na síť PRE - NN“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
4. Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc.č. 175/2, 1156/10, 1156/16, 1425/1, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritká - Seifertova“.
5. Vyjádření zájmu městské části Praha 3 o převod pozemku parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku Na Jarově, Praha 3.
6. Různé

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k prodeji části pozemků parc. č. 2178 (nově dle GP 2178/2) a parc. č. 4400/4 (nově dle GP 4400/16), vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Dne 10.9.2025 obdržela MČ P3 od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku, žádost o stanovisko k prodeji části pozemků: parc. č. 2178, (nově parc. č. 2178/2 o výměře 4 m²) a parc. č. 4400/4 (nově parc. č. 4400/16 o výměře 104 m²), dle GP č. 4094-

145/2023, vše k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a k nimž MČ P3 nevykonává svěřenou správu.

Této žádosti předchází žádost Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, zastoupené na základě plné moci MCO MORAVIA Olomouc, a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, za účelem stavby vybudování nového kolejiště, napojeného na odb. tratí Balabenka – Praha hl. m., odb. Balabenka – Praha Masarykovo nádr., v rozsahu dle přiložené žádosti a zákresu. Na obou uvedených částech pozemků se bude realizovat nové oplocení.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OKÚ odd. ÚR:

- **OKÚ odd. ÚR** – souhlasné stanovisko, převody drážních pozemků projednával i Výbor pro územní rozvoj s doporučujícím stanoviskem pro RMČ P3.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemků parc. č. 2178, nově dle GP č. 4094-145/2023 parc. č. 2178/2 o výměře 4 m² a parc. č. 4400/4, nově dle GP č. 4094-145/2023 parc. č. 4400/16 o výměře 104 m², vše k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsané na LV 1873, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 4150/11 v k.ú. Žižkov, ul. Malešická, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 obdržela dne 26.8.2025 podnět od společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, jakožto investora stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, týkající se zahájení jednání o odejmutí pozemku parc.č. 4150/11, v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.

Pozemek parc. č. 4150/11, nově vzniklý z pozemku parc. č. 4150/10 na základě GP č. 4109-199/2023, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Tvoří část komunikace a zpevněné plochy (chodník) o výměře 29 m² související s rekonstrukcí ulice Malešická, v úseku Basilejské nám. – Ambrožova, Praha 3.

Z důvodu, že předmětný pozemek tvoří součást tělesa komunikace – chodník, nepřísluší jeho správa MČ P3, ale TSK hl. m. Prahy, a.s.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti:

- **OKÚ, OÚR** – souhlasné stanovisko, převody k pozemkům týkající se rekonstrukce ul. Malešická projednával i Výbor pro územní rozvoj s doporučujícím stanoviskem pro RMČ P3.
- **OOŽP, OSKS** – souhlasné stanovisko, berou na vědomí

Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k pozemku parc.č. 4150/11, v k.ú. Žižkov, narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jejich následné správy a údržby.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 4150/11, v k.ú. Žižkov, tvořící část komunikace a zpevněné plochy související s rekonstrukcí ulice Malešická v úseku Basilejské nám. – Ambrožova, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost Bytového družstva Vackov, družstvo, IČO 63083230, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Připojení hřiště BD Vackov na síť PRE - NN“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela žádost Bytového družstva Vackov, družstvo, IČO 63083230, se sídlem Praha 3, Na rovnosti 18, čp. 2694, PSČ 13000 (dále jen „BD“), které je zastoupeno na základě plné moci [REDAKCE] o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Připojení hřiště BD Vackov na síť PRE - NN“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc.č. 3065/39 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří pruh zeleně podél ulice V Rozkvětu.

BD vlastní pozemky parc.č. 3056/1, 3065/1, 3065/2, 3065/3, 3065/4, 3065/6, 3065/7, 3065/8, 3065/9, 3065/18 a 3065/33, zapsané na LV č. 2161, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha. Na pozemku parc.č. 3056/1 v k.ú. Žižkov je umístěno hřiště, ke kterému plánuje BD zřídit přípojku PRE – NN. Podzemní vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x240 + 120 – OT.

Napojení přípojky na vedení PRE bude v komunikaci V Zahrádkách a končit bude v nové pojistkové skříni na pozemku BD parc.č. 3056/1 v k.ú. Žižkov. Celá délka přípojky bude cca 35 m, z toho na pozemku MČ P3 parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov bude cca 14,5 m.

OOŽP - oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3 se stavebním záměrem souhlasí za následujících podmínek:

- Při provádění stavebních činností na veřejných plochách zeleně, je nezbytné tyto plochy chránit, zejména stromy, okrasné keře a travní porosty.
- Během stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- V případě výkopů v blízkosti kořenového systému stromů na pozemcích parc.č. 2931/79, 2931/149 budou výkopy prováděny ručně ve vzdálenosti min 0,50 m od paty kmene stromu (co nejdále od kmene stromu). Při stavební činnosti budou vzniklé výkopy co nejdříve zasypány, aby nedošlo k vysušení půdního profilu a kořenového systému dřevin.
- Výsadba trvalek, které se nachází v prostoru trasování IS a výkopu, bude po provedení uvedena do původního stavu.
- Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo které by měnily chemismus půdy.
- Na pozemku veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál, odpad ani zařízení staveniště.
- V případě vzniklých poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 souhlasí s realizací výše uvedené stavby.

OMA ÚMČ P3 doporučuje před realizací stavebního záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Připojení hřiště BD Vackov na síť PRE - NN“ na části pozemku parc.č. 3065/39, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Bytovému družstvu Vackov, družstvo, IČO 63083230, s podmínkami OOŽP a za předpokladu, že spolu s vydáním souhlasu dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.“

Hlasování: pro 8 (již hlasovala i paní Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc.č. 175/2, 1156/10, 1156/16, 1425/1, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“.

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „Společnost“), která je zastoupena na základě plné moci společností METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o výpůjčce částí parc.č. 175/2, 1156/10, 1156/16, 1425/1, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“.

Dle projektové dokumentace se jedná o úpravy tramvajové trati od zastávky Hlavní nádraží v ulici Bolzanova až na Olšanské náměstí, kde se v ulici Olšanská napojuje na stávající kolej a v ulici Jičínská bude pokračovat návaznou akcí pod názvem „RTT Jičínská“.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky parc.č. 175/2, 1156/10, 1156/16, 1425/1, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

OOŽP - oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3 se smlouvou souhlasí za podmínek:

1. min. 30-60 dní předem oznámí žadatel na OOŽP zahájení prací
2. min. 30 dní předem bude požádáno o zábor veřejného prostranství v zeleni
3. Veškerá stavební činnost bude v souladu s následujícími body, které vychází z aktuálně platných norem ČSN a místně platných vyhlášek: ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin a ploch při stavební činnosti.
4. Při provádění stavebních činností na plochách veřejné zeleně, je nezbytné tyto plochy chránit, zejména stromy, okrasné keře, travní a květinové porosty.
5. Větve stávajících dřevin, které budou v případě kolize se stavbou vyvázány nebo jinak odborně ošetřeny tak, aby nedošlo k jejich zlomu či jinému poškození.
6. V případě provádění výkopových prací v oblasti kořenového systému stromu, kdy za oblast kořenového systému se považuje promítnutý průměr koruny stromu do podzemní části, budou výkopy prováděny **výhradně metodou Air – Spade** (technologie pneumatického rýče) a nejbliže ve vzdálenosti do 2 m od paty kmene stromu.
7. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál nebo mechanizace aj. technologie, které by mohly ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie, vyjetý olej, benzín, aj.).
8. Materiál ani zařízení stavenišť, či jiné technologie stavby nebudou uloženy zejména pod korunami stromů, nesmí poškodit zejména stromy aj. dřeviny se zde vyskytující.
9. V okolí kaple sv. Rocha se nachází závlahový systém, který je nutné ochránit před možným poškozením stavební činností. Stavební činnost na pozemku, zasahování do závlahového systému budou předem projednány s OOŽP a po ukončení stavební činnosti bude závlahový systém uveden do původního stavu včetně obnovy živého plotu z ptačího zobu (výsadbová velikost 60-80).

10. Na ploše dotčené stavbou a v jejím okolí je žadatel povinen zajistit čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/ 2008 Sb. HMP

11. Po dokončení stavební činnosti uvede žadatel plochy dotčené stavbou do původního stavu.

OMA ÚMČ P3 vydal dne 2.1.2024 souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritká - Seifertova“.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc.č. 175/2, 1156/10, 1156/16, 1425/1, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritká - Seifertova“, se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, s podmínkami OOŽP, na dobu určitou, a to v délce provádění stavby.“

Hlasování: pro 8

Proti 0

zdržel se 0

Ad 5)

Vyjádření zájmu městské části Praha 3 o převod pozemku parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku Na Jarově, Praha 3.

Na základě § 21a, odst. 1) zákona č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, informuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), územně samosprávné celky o záměru zcizit hmotnou nemovitou věc, která se stala pro stát trvale nepotřebnou. Zájem o převod musí územně samosprávný celek, tedy městská část, učinit ve lhůtě 2 měsíců ode dne uveřejnění nabídky, v souladu s § 21a, odst. 2 výše citovaného zákona o majetku státu.

Dne 26.9.2025 byla v aplikaci ÚZSVM, v sekci „Nabídka pro obce a kraje“, uveřejněna nabídka nepotřebného majetku státu, kterým je pozemek parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov, vyhlášená pod ID 148363 - N13096, termín trvání nabídky je do 26.11.2025.

MČ P3 dlouhodobě usiluje o získání pozemku parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 2198 m², vedeného na LV č. 60000 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM.

Předmětný pozemek se nachází v otevřeném, veřejně přístupném vnitrobloku domů mezi ulicemi Na Jarově, Květinová, V Zahrádkách a V Rozkvětu, Praha 3, jehož stav je v současné době velice neutěšený. Z tohoto důvodu se na nás stále obrací občané naší městské části s podněty o nápravu stavu a zvelebení tohoto veřejného prostranství jako celku.

Jedná se o území, ve kterém se nachází zástavba panelových domů, k jejichž výstavbě docházelo v 80. letech minulého století. Většina z nich již prošla řadou rekonstrukcí, což se však nedá říct o okolním veřejném prostranství, které svoji původní podobu téměř nezměnilo, a tím pádem nemůže naplňovat současné potřeby občanů.

Za tímto účelem byla zpracována předběžná studie možných variant úprav plochy veřejné zeleně tvořící předmětný veřejně přístupný vnitroblok. V rámci spolupráce naší samosprávy s akademickou sférou vyzvala naše městská část k účasti také studenty Fakulty architektury ČVUT. Tyto studentské projekty a výsledky participace s občany Prahy 3 hodlá naše městská část využít jako podklad pro formulování zadání projektu revitalizace celého vnitrobloku, který by se měl v budoucnu stát atraktivním a plnohodnotným místem pro život jeho obyvatel.

Vzhledem ke skutečnosti, že bez scelení svěřené správy naší městské části k pozemkům tvořícím předmětný vnitroblok nelze provádět žádné investice a vynakládat veřejné prostředky na obnovu tohoto prostoru, je naprosto nezbytné docílit nabytí předmětného pozemku parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek tvoří součást veřejného prostranství, které je uvedeno také ve výčtu veřejné sídlištní zeleně specifikované v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., hl. m.

Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, bude městská část usilovat primárně o bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy, přímo do svěřené správy městské části Praha 3. V tomto smyslu bude odesláno projevení zájmu naší městské části na ÚZSVM a potvrzeno v příslušné webové aplikaci.

Dokumentace dokládající veřejný zájem bude zpracována ve spolupráci s odd. územního rozvoje a odd. rozvojevých území Odboru kancelář úřadu ÚMČ Praha 3.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je velice důležité, aby městská část využila veškeré právní možnosti k nabytí předmětného pozemku a řádně projevila o jeho převod zájem. Vyjádření zájmu nezavazuje městskou část k odkupu za navržených podmínek. ÚZSVM bude muset nejprve posoudit, zda městská část splňuje podmínky pro bezúplatný, případně o přímý úplatný převod dle zákona o majetku státu. V kladném případě zašle městské části návrh smlouvy o úplatném/bezúplatném převodu, přičemž uvedený převod by v takovém případě byl standardně předložen k projednání zastupitelstvu městské části.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vyjádření zájmu městské části Praha 3 o převod pozemku parc.č. 3031/1, vedeného na LV č. 60000, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)
Různé
Bez příspěvku

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....